1987 ஏப்ரல் 22] [திரு. ப. உ. சண்முகம்]

குப்பம், காசி விசுவநாதர் கோயில் குப்பம், விசாலாட்சிபுரம் ஆகிய நான்கு குப்பங்களில் கடலரிப்பு பணிக்கான மதிப்பீடுகள் அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளன.

2. பெரிய காசிகோயில் குப்பம், இந்திராகாந்தி குப்பம், எர்ணாவூர் குப்பம், சின்ன குப்பம் மற்றும் பெரிய குப்பம் அமைந்துள்ள பகுதிகளில் கடலரிப்பு ஏதுமில்லை.

திருமதி டி. யசோதா: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே. . . .

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: அதில் நீங்கள் கேள்வி கேட்க முடியாது. அடுத்த உறுப்பினருடைய கவன ஈர்ப்பை மூவ் செய்தால் கேள்வி கேட்க முடியாது. முறையை மாற்றினால் தொடர்ந்து அது பாதிக்கும் (குறுக்கீடு) அப்படி ஒரு கன்வென்ஷனாக நாம் வைத்து இருக்கிறோம். வேறு ஒன்றும் இல்லை. அதை மாற்றினால் இன்றைக்கே கேட்பார்கள், ஏன் அவர்களுக்கு கொடுத்தீர்கள், எங்களுக்கும் கொடுங்கள் என்று கேட்பார்கள்.

திருமதி டி. யசோதா: எங்களிடம்தான் இந்த நடைமுறையைப்பற்றி எல்லாம் பேசுகிறீர்கள்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: அப்படி இல்லை. உங்களுக்காக மட்டும் நடைமுறையை மாற்றிக்கொள்ள முடியாது. நீங்கள்தான் நடைமுறையை மீற முயற்சிக்கிறீர்கள். அதனால்தான் இப்படிச் சொல்ல வேண்டியிருக்கிறது.

(இi) அடையாறு ஆற்றின் கரையோரத்து மக்களுக்கு மாற்று இருப்பிடம் அளிக்க நடவடிக்கை.

***திரு. சைதை சா. துரைசாமி:** மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, "மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் அவர்கள் அறிவித்தபடி அடையாறு ஆற்றின் கரையோர மக்களுக்கு மேடான பகுதிகளில் மாற்று இடம் கொடுக்க, குடிசை மாற்று வாரியம் அறநிலையத் துறைக்கு சொந்தமான இடத்தில் ஏற்கனவே பெற்ற அனுமதியின் பேரில். பணிகள் நடைபெற்றுக் கொண்டிருந்த நேரத்தில் பாதியிலேயே அறநிலையத் துறை தடை ஆணை பிறப்பித்தக் காரணத்தினால் ஏற்பட்டுள்ள நிலை

[திரு. சைதை சா. துரைசாமி] [1987 ஏப்ரல் 22

குறித்த" அவசரப் பொது முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிகழ்வினை மாண்புமிகு சுற்றுலா, மதுவிலக்கு மற்றும் மின்துறை அமைச்சரின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வருகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. வி. வி. சுவாமிநாதன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, பேரவைமுன் கீழ்க்கண்ட அறிக்கை ஒன்றை வைக்கிறேன்:

அறிக்கை.

மேற்படி கவன ஈர்ப்பு தீர்மானத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள வேளச்சேரி அருள்மிகு தண்டீஸ்வரர் திருக்கோயிலுக்குச் சொந்தமான ச. எண் 21-ல் சுமார் 1.25 ஏக்கர் நிலத்தையும் வேளச்சேரி அருள்மிகு யோகநரசிம்ம சுவாமி திருக்கோயிலுக்குச் சொந்தமான ச. எண் 252-ல் உள்ள சுமார் 60 செண்ட் நிலத்தையும், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் தனது உபயோகத்திற்காக கேட்டு வந்தது. அத்துடன் கோட்டூர் அருள்மிகு பிரசன்ன வெங்கடேச பெருமாள் திருக்கோயிலைச் சேர்ந்த 2.04 ஏக்கர் நிலத்தையும், மேட்டுப்பாளையம் அருள்மிகு பிரசன்ன வெங்கடேச பெருமாள் திருக்கோயிலின் 17 கிரவுண்டு நிலத்தையும் குடிசை மாற்று வாரியம் கேட்டது. இதுபற்றி நடைபெற்ற பேச்சு வார்த்தைகளில் இந்த நிலங்கள் மிக மதிப்பு வாய்ந்த காலி மனைகள் என்றும், மனை ஒன்றுக்கு ரூபாய் ஒரு லட்சத்திற்கு மதிப்புள்ளவை என்றும் குடிசை மாற்று வாரியத்திடம் எடுத்துச் சொல்லப்பட்டது. பின்னர் இது குறித்து சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் முன்பாக 3—11—1986-ல் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் இந்த திருக்கோயில் நிலங்கள் மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 20,000 திலிருந்து ரூ. 1,00,000 வரையில் மதிப்புடையவை என்பதை அறநிலையத் துறை சுட்டிக்காட்டி, குடிசை மாற்று வாரியம் இந்தத் தொகையை தருவதற்கு தயாராக இருந்தாலொழிய திருக்கோயில்களின் இந்த நிலங்களை தருவதற்கு விருப்பமில்லை என்று மேலும் சுட்டிக்காட்டி, இந்த நிலங்களை கையகப்படுத்த நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையைத்தான் மேற்கொள்ள வேண்டும் என்றும், எதை விடுத்து அவர்களின் ஒப்புதலை பெற்றோ அல்லது வேறு விதமாகவோ இந்த நிலங்களை கையகப்படுத்த முயல்வது தவறானது என்று குடிசை

1987 ஏப்ரல் 22] [திரு. வி. வி. சுவாமிநாதன்]

மாற்று வாரியத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட்டது. இப்படியிருந்தும் இந்து சமய அறநிலையத் துறையின் அனுமதி பெறாமலும், திருக்கோயிலின் அனுமதியின்றியும், அரசு அனுமதியின்றியும், குடிசை மாற்று வாரியம், வேளச்சேரி அருள்மிகு தண்டீஸ்வரர் திருக்கோயில் மற்றும் அருள்மிகு யோகநரசிம்ம சுவாமி திருக்கோயில் நிலங்களில் புகுந்து சாலைகள் அமைத்தும் மற்றும் பல வேலைகளை தன்னிச்சையாக செய்வதாக தெரிந்ததின் பேரில் இந்த திருக்கோயில்களின் நலன்களை காப்பாற்றுவதற்காக இதைத் தடுத்து நிறுத்த தகுந்த நடவடிக்கை எடுக்க செயல் அலுவலருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டது. அவரும் ஓ.எஸ். எண் 1554/87 என்ற வழக்கினை சிட்டி சிவில் கோர்ட்டில் தாக்கல் செய்து அருள்மிகு தண்டீஸ்வரர் திருக்கோயிலை பொறுத்தவரை ஐ. ஏ. எண் 3903/87 என்ற விண்ணப்பத்திலும், அருள்மிகு யோக நரசிம்ம சுவாமி திருக்கோயிலை பொறுத்தவரை ஐ. ஏ. எண் 3902/87 என்ற விண்ணப்பத்திலும் குடிசை மாற்று வாரியத்தின் மீது தடை உத்தரவுகள் பெற்று இருக்கிறார். இந்த தடை உத்தரவுகள் குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு சார்பு செய்யப்பட்டுள்ளன.

மேலும், சென்னை நகரில் இருக்கிற பல கோயில்களுக்குச் சொந்தமான குடிசைப் பகுதிகளை தமிழ் நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் எடுத்துக் கொண்டுள்ளது. இதில் மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 7,000 வீதம் விலை நிர்ணயம் செய்து அரசாணை எண். 337, நாள் 18—5—1981-ல் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. இந்த நிலையில், நீண்ட நாட்களாக ஈட்டுத் தொகை பெறப்படாமல் நிலுவையில் இருப்பதால், பல திருக்கோயில்களுக்கு கொடுக்கப்பட வேண்டிய ஈட்டுத் தொகையான ரூ 7,000 மிகக் குறைந்த விலை என்று முறையீடுகள் வந்துள்ள நிலையிலும், இது ஒரு அரசின் கொள்கைத் திட்டம் என்பதால் உடனடியாக தீர்வு காண வேண்டுமென்று கருதி அரசு நிர்ணயித்துள்ள ஈட்டுத் தொகை ரூ. 7,000த்தையாவது நிர்ணயித்து உடன் செலுத்துமாறு குடிசை மாற்று வாரியம் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

எனினும், இந்து சமய அறநிலையத் துறைக்கு, குடிசை மாற்று வாரியத்திடமிருந்து சென்னை நகரிலுள்ள 15 திருக்கோயில்களுக்கு மட்டும் ரூ. 33,06,828.70 கொடுக்கப்பட வேண்டியிருக்கிறது. ஆனால், இது சம்பந்தமான நிலங்களை

[திரு. வி. வி. சுவாமிநாதன்] [1987 ஏப்ரல் 22

குடிசை மாற்று வாரியம் 1970-71 ஆம் ஆண்டிலேயே அனுபோகம் செய்து கொண்டு விட்டது. இந்த 15 ஆண்டுகளில், 33 லட்சத்தை வங்கிகளில் முதலீடு செய்திருந்தால் குறைந்தது மூன்று மடங்கு தொகையாவது ஆகியிருக்கும். இந்த நிலையில், திருக்கோயில் நிலங்களில் குடிசை மாற்று வாரியம் பிரவேசிக்க முயன்றதினால் கோயில் நிர்வாகம் மேற்படி வாரியத்தின் மீது வழக்கு தொடர்ந்து தடை உத்திரவு பெற்றுள்ளது. எனினும் மேற்படி நிலை பற்றி சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகள் கலந்து பேசி ஆலயத்திற்கு சேர வேண்டிய பணத்தை வாரியம் அளித்த பின்னர் நிலத்தை வாரியத்திடம் ஆலயங்கள் ஒப்படை செய்வதற்கான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

திரு. சைதை சா. துரைசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, அந்த விவர அறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்களில் மாறுபாடுகள் உள்ளன. வீட்டு வசதி வாரியமோ, அல்லது குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியமோ, சென்னை நகரத்திற்குள்ளேயோ அல்லது வெளியேயோ நிலத்தைக் கையகப்படுத்த வேண்டுமென்று சொன்னால், ரூ. 7,000 என்றுதான் அரசு நிர்ணயம் செய்திருக்கிறது. அதை அதிகரிக்கவோ, குறைக்கவோ இந்த வாரியங்களுக்கு அதிகாரம் கிடையாது. அப்படி இருக்கையில், அறநிலையத் துறை ஏற்கனவே பல இடங்களை வழங்கியிருக்கிறது. வழங்கி யிருக்கின்ற இடங்களுக்கு ரூ. 7,000 என்று நிர்ணயித்து இருக்கிறபோது, இப்போது எடுத்திருக்கின்ற அந்த இடத்திற்கு ரூ. 20,000 என்றும் ரூ. 1 இலட்சம் என்றும் மதிப்பீடு என்று விவர அறிக்கையிலே சொல்லியிருக்கிறார்கள். அது பத்திரப் பதிவுத் துறையை வைத்து செய்கிறார்களா அல்லது வெளி மார்க்கெட்டிலே உள்ள நிலையை வைத்து முடிவு செய்கிறார்களா என்றும் தெரியவில்லை. இருந்தாலும் இது மக்கள் பிரச்சினையாக இருப்பதனாலே தமிழக முதல்வர் புரட்சித் தலைவர் அவர்கள் உத்தரவிட்டு நடக்கும் பணி இது. ஏற்கெனவே இருந்த அறநிலையத் துறை அமைச்சர் அவர்களோடும், அதிகாரி களோடும், முன்னாலே இருந்த வாரியங்களின் தலைவர்களோடும் நேரடியாகப் பேசி, செய்து கொண்ட ஒப்பந்தத்தின்படி வேலைகள் நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கின்ற நேரத்திலே பாதி யிலே தடை வாங்கி இன்றைக்கு வேலைகளை நிறுத்தியிருக் கிறார்கள். காலதாமதம் ஏற்படுவதால் இந்த வேலைகளின்

1987 ஏப்ரல் 22] [திரு. சைதை சா. துரைசாமி]

மதிப்பீடும் அதிகமாகும். பொது மக்களும் அடையாறு ஆற்றில் வெள்ளம் வரும்போது அந்த அபாயத்திற்கு ஆட்படுவார்கள். எனவே அந்த மக்களை மாற்று இடத்தில் குடியமர்த்த. இந்தத் திட்டம் விரைந்து நடைபெற, தடையாணை வாங்கியிருக்கின்ற அறநிலையத் துறை, உடனடியாக அந்தத் தடையாணையை ரத்து செய்ய மாண்புமிகு அமைச்சரவர்கள் நடவடிக்கை எடுப்பார்களா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. வி. வி. சுவாமிநாதன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 7,000 என்பது, விலை நிர்ணயம் செய்த அரசாணை எண். 337, நாள் 18—5—1981-படி கோயில் நிலங்களில் ஏற்கனவே ஆக்கிரமித்திருக்கின்ற நிலங்களைப் பொறுத்து, அந்த விலை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டிருக்கிறது. ஆக்கிரமிப்பே இல்லாத நிலத்திலே மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் சொல்கிற பிரச்சினை இருக்கிறது. அந்த நிலப் பிரச்சனையில், மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், வருவாய்த் துறை நிர்ணயிக்கிற விலைக்கு அறநிலையத் துறை ஒத்துக்கொள்ள வேண்டுமென்று சொல்லி, ஒரு கூட்டு ஆலோசனைக் கூட்டம், குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம், அறநிலையத் துறை மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளுடைய கூட்டம் கூட்டப்பட்டு, அதற்கு ஒரு பரிகாரம் கண்டு, விரைவில் மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவர் அவர்கள் ஆணை நிறைவேற்றப்பட்டு, அதற்கான தகுந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

4. அரசினர் சட்ட முன்வடிவு.

கடன் நிவாரண (திருத்த) சட்ட முன்வடிவு, 1987.

மாண்புமிகு திரு. சி. பொன்னையன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, நான் கீழ்க்கண்ட தீர்மானத்தை மொழிகிறேன்:

"1987 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு கடன் நிவாரண (திருத்த) சட்ட முன்வடிவை பேரவை முன் அறிமுகம் செய்ய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்".

தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பெற்று, நிறைவேற்றப் பெற்று, அனுமதி வழங்கப் பெற்றது.